



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

УТВЪРДИЛ:

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас

11. 09. 2021



ДОКЛАД

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

На основание Заповед № РД – 94/25.08.2021 год. на Директора на РИОСВ гр. Бургас, във връзка с изпълнение на утвърден от МОСВ План за контролната дейност на инспекцията през 2021 год. на **26.08.2021 год.** е извършена комплексна проверка на обект: **„Балнеохотел Поморие“ АД – обект за хотелиерство, ресторантьорство, профилактика и рехабилитация и др.,** находящо се в община Поморие, гр. Поморие, ул. „Професор Стоянов“ № 5

Проверени компоненти и фактори:

- атмосферен въздух;
- отпадъци;
- шум.

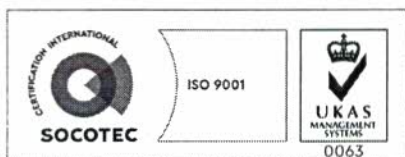
Цел на проверката:

Планов текущ контрол на:

1. Изпълнение изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове;
2. Изпълнение изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите нормативни актове;
3. Изпълнение на изискванията на Закона за шума и подзаконовите нормативни актове.

Проверени са следните инсталации и участъци:

- хладилни и климатични инсталации;
- котелно помещение;
- места за съхраняване на генерираните от дейността на дружеството отпадъци.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Констатации от проверката:

Комплексът включва хотелска част, ресторантска част и спортна зала. Хотелската част е разположена на 7 етажа и разполага със 150 двойни стаи и 21 бр. апартаменти, основен ресторант, барбекю, административни офиси и др. На два от етажите е разположен Балнео-Спа център, който включва 1 брой лекарски кабинет, 4 броя стаи за инвалиди, сектори за калолечение, луголечение, физиотерапия, лечебни масажи, фитнес и др. Обектът е денонощно охраняем с физическа охрана.

Отпадъци

Дружеството извършва предварително съхраняване на генерираните от дейността отпадъци, поради което съгласно чл. 35, ал. 2, т. 1 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ бр. 53/2012г.) не подлежи на разрешителен режим. Проверката е по изпълнение на задълженията на дружеството, свързани с дейностите по разделно съхраняване на образуваните отпадъци и предаването им на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО за последващо третиране. При огледа на обекта се установи, че има обособени места за предварително съхранение на образуваните от дейността отпадъци.

От дейността на хотелския комплекс „Балнеохотел Поморие“ АД се генерират следните отпадъци:

- От медицинските услуги предлагани в комплекса. В лекарския кабинет е обособен шкаф, в който е разположен съд за събиране и съхраняване на опасния отпадък с код 18 01 03*. Сключен е договор със „Зонар“ ЕООД от 03.02.2020 г. за предаване отпадъка със срок от две години (до 03.02.2022 г.). При предаване на отпадъка се изготвят идентификационни документи. Води се отчетност само на хартиен носител в отчетна книга по приложение № 1 от Наредба №1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри. По данни от отчетната книга през 2020 г. е образуван и предаден отпадък с код 18 01 03* – 0,002 т на „Зонар“ ЕООД. От началото на 2021 г. до момента на проверката няма образуван отпадък с код 18 01 03*.

До хотелския комплекс има поставени от община Поморие 2 бр. пластмасови съдове – жълт, тип ракла, за събиране на отпадъци от хартиени и картонени, пластмасови и метални опаковки и зелен, тип иглу, за събиране на отпадъци от стъклени опаковки.

По данни от представителя на дружеството, присъстващ на проверката, за почистване и дезинфекция на помещенията се използват препарати доставяни от „Екохим пром“ ООД. Празните пластмасови опаковки от препаратите за почистване и дезинфекция (обезмаслители и дезинфектанти) до момента на проверката се изхвърлят в контейнерите за разделно събиране на отпадъци на община Поморие. Дружеството е уведомено да събира разделно опаковките, замърсени с опасни вещества и да ги предава на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО съгласно сключен договор.

Отпадъците от хотелската част на комплекса се събират и изхвърлят в контейнерите за смесени битови отпадъци, а отпадъците от хартиени и картонени, пластмасови, стъклени и метални опаковки се изхвърлят в контейнерите за разделно събиране на отпадъци от опаковки, разположени до комплекса.

Хотелският комплекс е с Led осветление.

От дейността на ресторантската част на хотелския комплекс се образуват следните отпадъци:

- материали, негодни за консумация или преработване, с код 02 02 03 – СЖП категория 3 (черупки от морски храни и яйца). Съхраняват се в хладилна камера. Предават се за термично унищожаване на СЖП категория 3 на „Д.Д.Д.-1“ ООД, гр. София, с ЕИК 121370541, въз основа на сключен договор № BG 0310025 от 25.03.2021 г. за срок от една година. Представя се потвърдителна бележка № 0006807 от 20.08.2021 г. да предадено СЖП, категория 3 – 21,200 кг.

- отпадък с код 20 01 25 – хранителни масла и мазнини. Събират се в пластмасови бидони с вместимост 50 л, поставени върху дървени палети на открита бетонирана пощадка. Предават се на „УОН“ ЕООД, с ЕИК 203543971, въз основа на сключен договор от 25.08.2021 г. за срок от две години, като след изтичане на срока договорът се подновява автоматично за срок от още две години. Представя се стокова разписка за предадено количество един съд от 50 л от отпадъка.
- Отпадъци от хартиени и картонени, стъклени, пластмасови и метални опаковки се изхвърлят в контейнерите за разделно събиране на отпадъци от опаковки на община Поморие, по данни на присъстващия на проверката.
- отпадък биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене (оставена храна) се събират разделно с пластмасов съд, поставен в кухнята на комплекса, и се предават на животновъд за храна на животни – свинеферма.

За генерираните от дейността на „Балнеохотел Поморие“ АД отпадъци не е извършена класификация с работни листи за класификация на отпадъци съгласно изискванията на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

По време на проверката са дадени указания за извършване на регистрация на дружеството в Националната информационна система „Отпадъци“ (НИСО), поддържана от ИАОС – София и водене на отчетност в електронни отчетни книги в НИСО.

Няма изготвени годишните отчети за отпадъците за 2020 г. и изпратени в ИАОС – София.

Съгласно изискванията на чл. 33, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците е необходимо да се извърши класификация и на отпадъците от хартиени и картонени, пластамасови, стъклени и метални опаковки.

Атмосферен въздух

За климатизация на комплекса се използват следните съоръжения, заредени с флуорсъдържащи парникови газове:

- водоохлаждащ агрегат Чилър с два кръга по 10,5 кг. R407C,
- водоохлаждащ агрегат Чилър с два кръга по 100 кг. R407C;
- водоохлаждащ агрегат Чилър с три кръга, заредени с 32,5кг., 29,5 кг, 27 кг. R410A;

За климатизация на ресторанта са монтирани два броя колонни климатици заредени с 4,3 кг. R410A

Към кухненската част на комплекса са налични 5 броя минусови и 4 броя плюсови хладилни камери, заредени с фреони R404A и R134. В момента не се представя информация за количествата на фреона, с който са заредени камерите.

Извършена е проверка на външните тела на хладилните и климатичните системи, за които има достъп. Констатирано е че няма следи от течове. Външните тела на колонните климатици са етикетирани в съответствие с Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на комисията от 17 ноември 2015 година за установяване, съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета, на формата на етикетите за продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове. Външните тела на хладилните камери са затворени в метален шкаф, а външните тела на чилърите се намират на покрива на комплекса и до тях достъпа е ограничен. Представят се етикети, които не съответстват на Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068. На етикета не е отразен количеството фреон в t CO2 eq.

В момента на проверката не се представят досиета на системите, съгласно Приложение № 3 към чл. 29 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове. По данни на

присъстващия на проверката досиетата са налични при сервизната фирма, обслужваща климатичните системи.

За затопляне на вода и отопление през зимните месеци на хотела се използват три броя котли на природен газ. Номиналната входяща топлинна мощност на всяка от горелките на котлите е 400 KW. Трите котела са подвързани към общ комин, излизащ над покрива на седем етажната сграда.

Шум

Обектът представлява хотелски комплекс и няма външни източници на шум.

Предписания:

(предписания, срок за изпълнение и отговорник за изпълнението им)

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството „Балнеохотел Поморие“ АД отпадъци с работни листи за класификация на отпадъци по приложение № 5 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Срок: 27.09.2021 г.

Отг. Изпълнителен директор

2. Да се представят в РИОСВ – Бургас копия на досиетата за проверки на течове на климатичните системи (за всеки кръг поотделно), изготвени в съответствие с Приложение № 3 към чл. 29 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. Към досиетата да се приложи и копие на документа за правоспособност на лицето извършило проверките по чл. 17 б от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Срок 10.09.2021 г.

Отг. Изпълнителен директор

3. Външните тела на чилърите да се етикетират в съответствие с Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068. Копие на етикетите да се представи в РИОСВ – Бургас.

Срок 10.09.2021 г.

Отг. Изпълнителен директор

4. Да се представи в РИОСВ – Бургас информация за количеството фреон, с който са заредени хладилните камери. За камерите съдържащи над 5 t CO2 екв, фреон да се представят копия на досиета за проверки на течове.

Срок 10.09.2021 г.

Отг. Изпълнителен директор

Заклучения за съответствието на обекта с изискванията на екологичното законодателство и последващ контрол:

По време на проверката на обекта са направени предписания с посочен срок за изпълнение и отговорник. За изпълнение на предписанията ще бъде извършена последваща проверка при необходимост на място и/или по документи.